

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома № 9 ул. Орловских парти:
с 1 января 2018 г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь помещений - 5794,3 кв.м

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2018 г.	-299864,28
1.	Начислено за жилищные услуги	за 2018 год
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	689510,89
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	18270
	Плата за уборку подъездов	95121,11
	Плата за ремонт кровли	138957,6
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	941859,6
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	680678,81
	Плата за уборку подъездов	93849,29
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	18270
	Оплата за ремонт кровли	137586,41
	ИТОГО ДОХОДЫ	930384,51
	Задолженность собственников (нанимателей)	-311339,37
	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	замена стояка канализации	6082,2
	смена труб канализации	86470,64
	замена участка розлива	10029,57
	ремонт входных групп п.1	11705,87
4	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ	
	фонд оплаты труда персонала, занятого на тех.обслуживани	164322,27
	Материалы для технического обслуживания	9878,05
	Плата за управление	80126,52
	Аварийно-ремонтная служба	33357,682
	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	39286,56
	Техническое обслуживание вентил.сетей	5558,52
	тех.обслуживание вдго	10599,5
	тех.диагностика вдго	32400
	Комиссия за сбор платежей	13681,71765
5	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	
	материалы для санитарного содержания и благ-ва	7827,47
	зарплата работников, занятых на санитарном содержании и благоустройстве	175710,66
	окос травы	5850
	уборка снега спец техникой	3450
	вывоз мусора	57669,36
	ИТОГО РАСХОДЫ	754006,5897
	ОСТАТОК (+), перерасход (-)	-123486,3597

